

# EPS SARL

## CONSTRUCTION • FOURNITURE DE MATÉRIAUX • TERRAINS • LOTISSEMENT • AMÉNAGEMENT

Votre projet, de la recherche du terrain jusqu'à la réalisation

Chez **EPS SARL**, nous accompagnons nos clients dans la concrétisation de leurs projets immobiliers, de construction et d'aménagement.

Que vous souhaitiez construire une maison, un immeuble, une résidence, un bâtiment commercial, un entrepôt, un hôtel, un complexe immobilier ou aménager un terrain, nous vous accompagnons dans la recherche de solutions adaptées à vos besoins.

Notre objectif est de faciliter votre projet en regroupant plusieurs prestations :  
**approvisionnement en matériaux de construction, mise en relation avec les acteurs nécessaires au projet, facilitation foncière, lotissement, ouverture de voies et accompagnement des démarches liées au terrain.**

## 1. FOURNITURE DE TOUS LES MATÉRIAUX NÉCESSAIRES À LA CONSTRUCTION

Tout ce dont vous avez besoin pour construire, au même endroit

Construire un bâtiment nécessite une grande diversité de matériaux et d'équipements. EPS SARL peut accompagner ses clients dans l'approvisionnement des principaux matériaux nécessaires aux différentes étapes d'un chantier.

Nous pouvons rechercher, fournir et organiser l'approvisionnement selon les besoins du projet, les quantités demandées et les spécifications techniques communiquées par le client ou les professionnels intervenant sur le chantier.

Matériaux pour les fondations et le gros œuvre

Nous pouvons notamment proposer :

- Ciment
- Sable

- Gravier
- Graveleux
- Tout-venant
- Latérite
- Moellons
- Pierres
- Concassé
- Béton prêt à l'emploi selon disponibilité
- Blocs de béton
- Agglos
- Briques
- Hourdis
- Parpaings
- Fer à béton
- Barres d'acier
- Treillis soudés
- Fil d'attache
- Armatures
- Éléments de coffrage
- Bois de coffrage
- Planches
- Contreplaqué
- Étais et accessoires de chantier



- Ciment, gravier, sable, fer à béton et matériaux de gros œuvre]

## 2. MATÉRIAUX POUR LA TOITURE ET LA CHARPENTE

Pour les maisons, immeubles, bâtiments professionnels et constructions industrielles, nous pouvons également accompagner l'approvisionnement en matériaux de toiture et de charpente.

Selon le projet, cela peut comprendre :

- Tôles
- Tôles bac aluminium
- Tôles galvanisées
- Tuiles
- Plaques de toiture
- Charpente métallique
- Charpente en bois
- Profilés métalliques
- Chevrons
- Pannes
- Gouttières

- Faîtières
- Accessoires de fixation
- Vis et boulons
- Matériaux d'étanchéité
- Isolants thermiques et acoustiques
- Accessoires de toiture









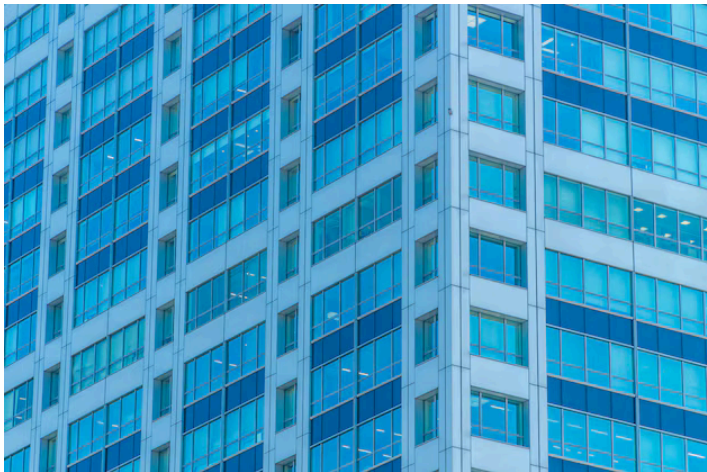
**Toiture moderne, charpente métallique et matériaux de couverture]**

### 3. PORTES, FENÊTRES ET MENUISERIE

Nous pouvons également accompagner nos clients dans la recherche et la fourniture des éléments nécessaires à la fermeture et à la finition des bâtiments.

Produits disponibles selon les besoins :

- Portes intérieures
- Portes extérieures
- Portes blindées
- Portes métalliques
- Portes en aluminium
- Portes vitrées
- Fenêtres aluminium
- Fenêtres PVC
- Baies vitrées
- Coulissants
- Vérandas
- Garde-corps
- Rampes d'escalier
- Grilles de protection
- Serrures
- Poignées
- Charnières
- Accessoires de menuiserie





- Villa ou immeuble avec grandes baies vitrées, portes et fenêtres modernes]

## 4. ÉLECTRICITÉ ET INSTALLATIONS TECHNIQUES

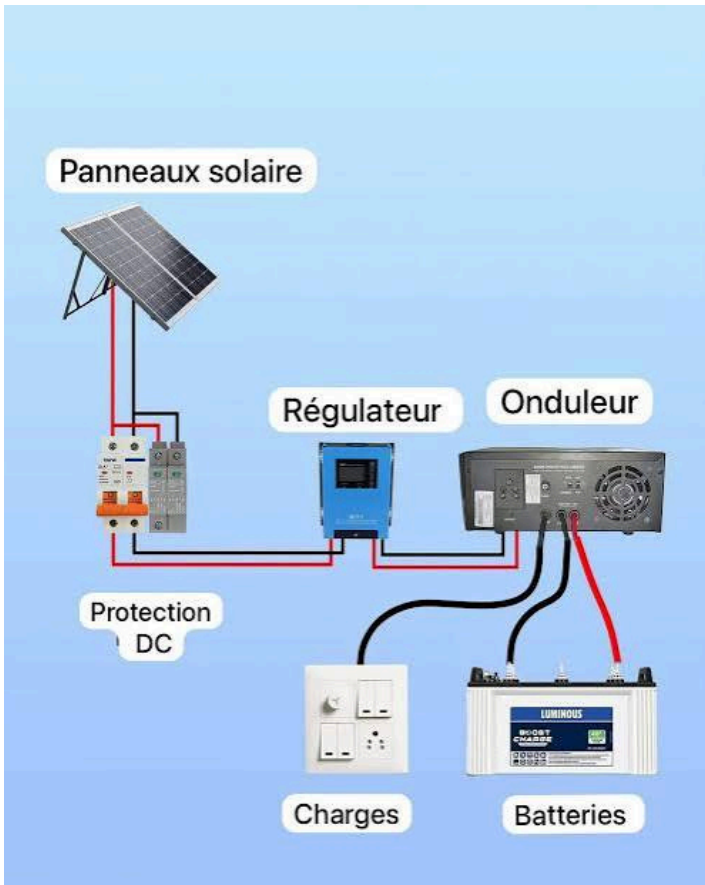
Un bâtiment moderne nécessite une installation électrique adaptée et sécurisée.

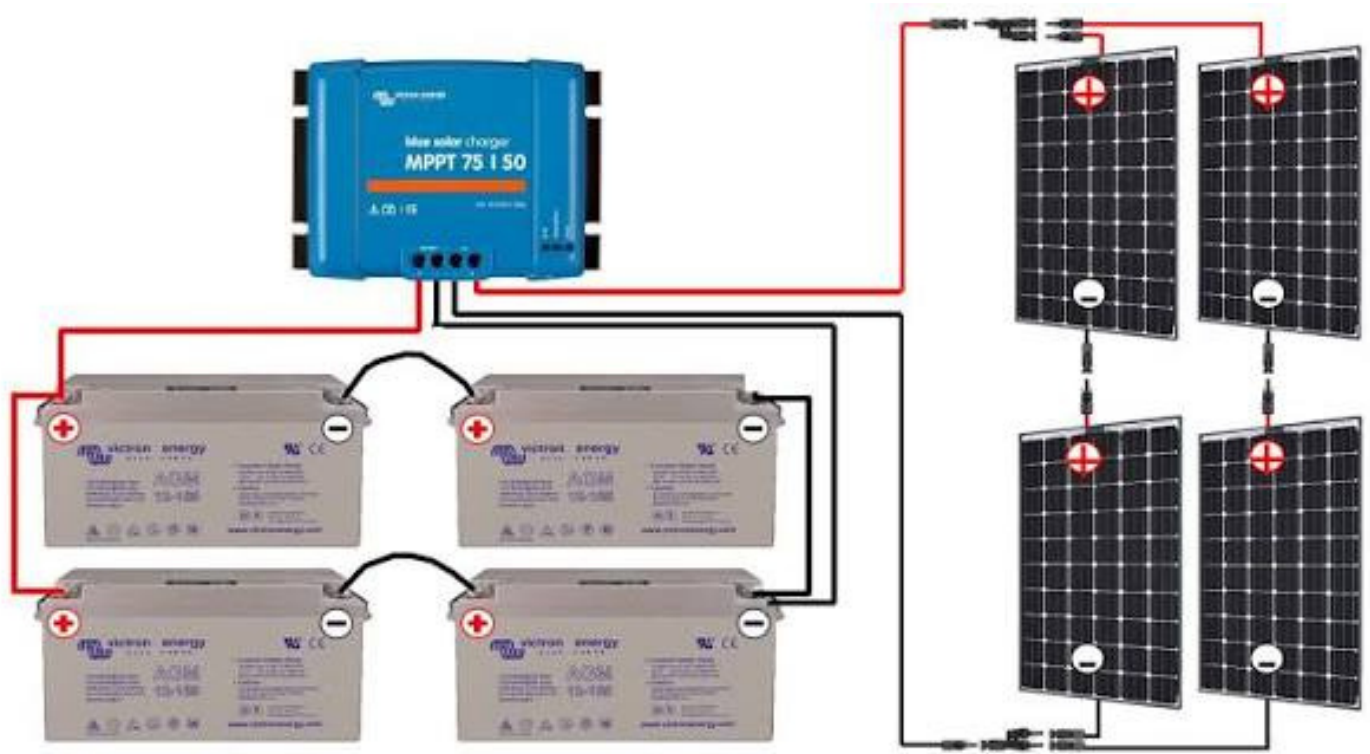
EPS SARL peut accompagner l'approvisionnement en équipements et matériels électriques tels que :

- Câbles électriques
- Gaines
- Tableaux électriques
- Disjoncteurs
- Interrupteurs
- Prises
- Lampes
- Spots LED
- Luminaires
- Éclairage extérieur
- Éclairage décoratif
- Projecteurs

- Coffrets électriques
- Onduleurs
- Équipements solaires
- Panneaux photovoltaïques
- Batteries
- Accessoires électriques
- Matériel de mise à la terre







- Installation électrique moderne / panneaux solaires / éclairage architectural]

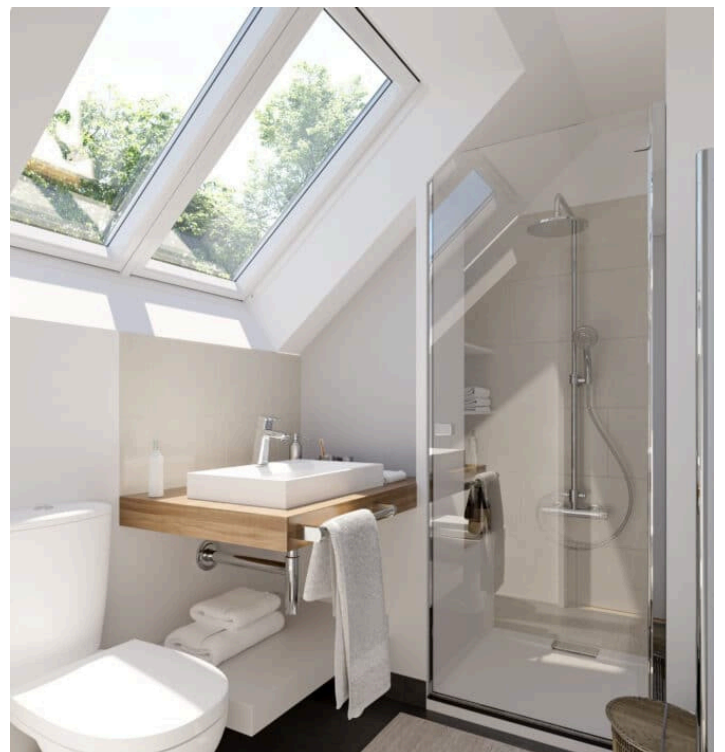
## 5. PLOMBERIE, SANITAIRE ET ÉQUIPEMENTS DE SALLE DE BAIN

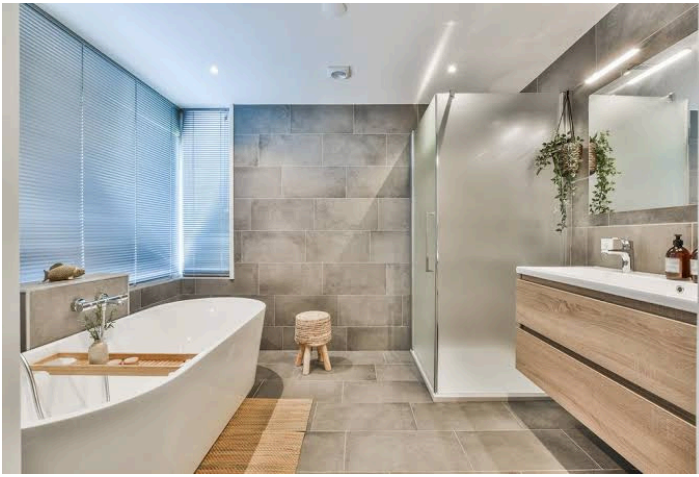
Pour les installations sanitaires et hydrauliques, nous pouvons rechercher et fournir différents équipements nécessaires à la construction et à la finition.

Notre offre peut comprendre :

- Tuyaux PVC
- Tuyaux PPR
- Tuyaux multicouches
- Raccords
- Robinets
- Vannes
- Éviers
- Lavabos
- WC
- Douches
- Baignoires
- Colonnes de douche
- Chauffe-eau
- Pompes à eau
- Réservoirs
- Cuves
- Fosse septique et accessoires

- Équipements sanitaires
- Accessoires de salle de bain
- Équipements de cuisine





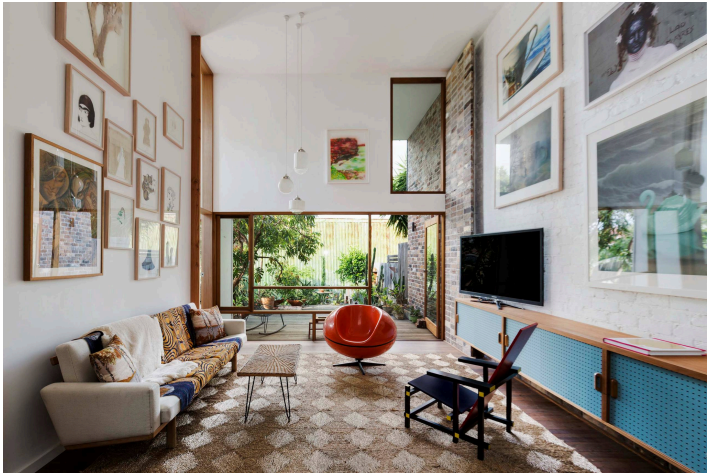
- Salle de bain moderne avec équipements sanitaires]

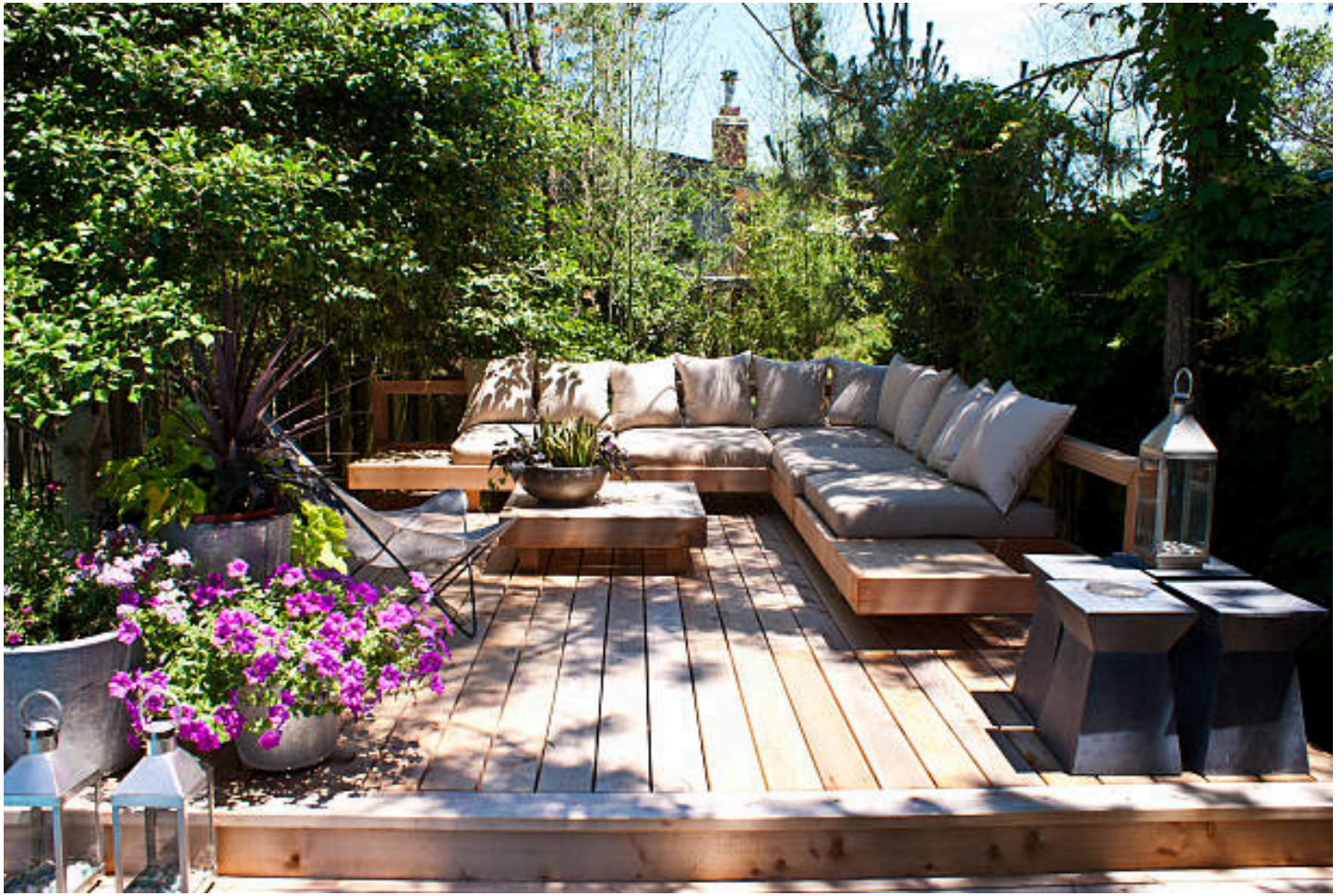
## 6. CARRELAGE, REVÊTEMENTS ET FINITIONS

Parce que la qualité d'un bâtiment se remarque également dans ses finitions, EPS SARL peut accompagner ses clients dans la recherche de différents produits de finition.

Nous pouvons proposer :

- Carrelage intérieur
- Carrelage extérieur
- Carrelage mural
- Grès cérame
- Marbre
- Faïence
- Dalles
- Pavés
- Revêtements de sol
- Revêtements muraux
- Colles
- Joints
- Produits d'étanchéité
- Enduits
- Peintures intérieures
- Peintures extérieures
- Peintures décoratives
- Produits de traitement des surfaces





- Salon, façade, terrasse et salle de bain avec différents revêtements]

## 7. AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR ET ESPACES VERTS

Nous pouvons également accompagner les projets dans leur aménagement extérieur.

Selon les besoins :

- Pavés
- Bordures
- Dalles
- Béton décoratif
- Clôtures
- Portails
- Grilles
- Murs de clôture
- Éclairage extérieur
- Mobilier extérieur
- Équipements pour espaces verts
- Terre végétale
- Aménagement paysager
- Équipements de jardin

- Solutions de drainage







**- Cour aménagée, pavés, portail, clôture et espace vert]**

## 8. MATÉRIELS ET ENGINS DE CHANTIER

Pour accompagner les grands projets, EPS SARL peut également faciliter l'accès à différents équipements et engins nécessaires aux travaux.

Selon la disponibilité et les besoins du chantier :

- Tractopelles
- Pelleteuses
- Chargeuses
- Bulldozers
- Niveleuses
- Compacteurs
- Grues
- Camions-bennes
- Camions plateaux
- Camions-citernes
- Camions-pompes à béton
- Camions nacelles
- Bétonnières
- Groupes électrogènes
- Compresseurs

- Équipements de levage
- Matériel de terrassement
- Matériel de démolition
- Petit matériel de chantier





## Engins de chantier

GENIE CIVIL



Excavatrice



Bulldozer



Chargeuse-pelleteuse



Chargeuse sur pneus



Camion-benne



Chargeuse sur chenille



Niveleuse



Compacteur



Grue à tour



Camion-grue



Chariot élévateur



Camion-toupie



Trancheuse



Chargeur compact



Finisseuse



- Grand chantier avec pelleteuse, tractopelle, camions et grue]

# 9. TERRAIN : FACILITATION ET ACCOMPAGNEMENT FONCIER

## Trouver un terrain adapté à votre projet

Le choix du terrain constitue la première étape d'un projet immobilier réussi.

EPS SARL peut accompagner ses clients dans la **recherche et la facilitation de l'acquisition de terrains**, notamment en facilitant les échanges avec les propriétaires, détenteurs de droits ou communautés villageoises, selon le contexte du projet.

Nous pouvons intervenir pour faciliter :

- La recherche de terrains
- L'identification de terrains correspondant au projet
- La mise en relation avec les propriétaires ou représentants concernés
- Les échanges avec les communautés villageoises
- L'organisation des rencontres
- La collecte des informations disponibles sur le terrain
- L'accompagnement dans les démarches administratives et foncières
- La coordination avec les professionnels compétents
- L'accompagnement du client dans le suivi du dossier

**Important :** les opérations foncières et administratives sont réalisées conformément aux procédures applicables et avec les propriétaires, autorités et professionnels compétents. EPS SARL intervient dans un rôle de **facilitation, coordination et accompagnement** et ne se substitue pas aux autorités ou professionnels habilités.



shutterstock.com - 2444174665



- Terrain disponible / vue aérienne d'un terrain / rencontre avec les représentants locaux]

## 10. ACCOMPAGNEMENT POUR L'ACD ET LES DOCUMENTS FONCIERS

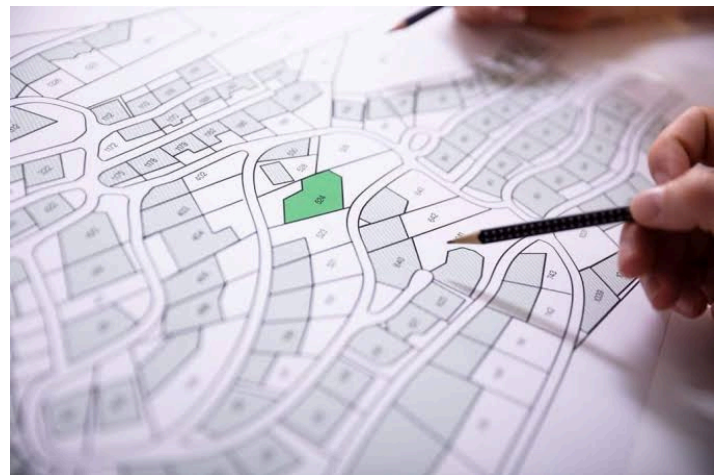
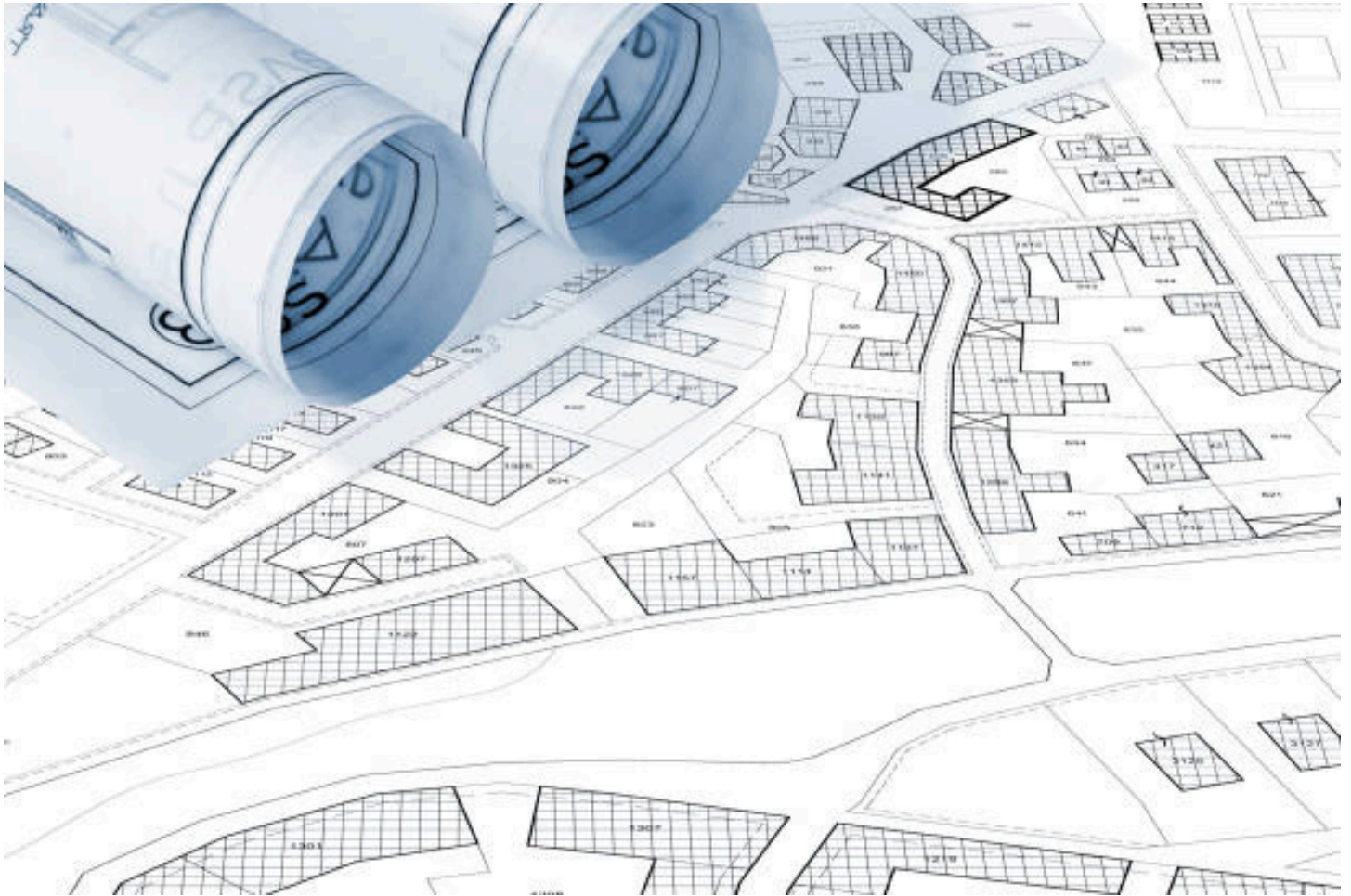
Pour les clients souhaitant sécuriser leur projet immobilier, EPS SARL peut également faciliter l'accompagnement des démarches relatives aux documents fonciers, notamment pour les procédures liées à l'**ACD (Arrêté de Concession Définitive)** en Côte d'Ivoire.

Notre rôle consiste notamment à :

- Orienter le client vers les démarches appropriées
- Faciliter la constitution et le suivi du dossier
- Coordonner les différents intervenants
- Faciliter les échanges avec les parties concernées
- Assurer un suivi administratif du projet

- Informer le client de l'évolution des démarches

Les délais et résultats des procédures administratives dépendent des autorités compétentes, de la situation juridique du terrain et de la conformité du dossier.



– Documents fonciers, plan cadastral ou professionnel travaillant sur un dossier]

# 11. LOTISSEMENT ET AMÉNAGEMENT FONCIER

## Transformer un espace en véritable projet immobilier

EPS SARL accompagne également les propriétaires, investisseurs, promoteurs et partenaires dans les projets de **lotissement et d'aménagement foncier**.

Selon la nature du projet, nous pouvons faciliter la coordination des différentes étapes :

- Étude et identification du site
- Organisation du projet de lotissement
- Coordination avec les propriétaires et ayants droit
- Coordination avec les géomètres et techniciens compétents
- Délimitation des parcelles
- Élaboration et organisation des plans nécessaires
- Création des lots
- Prévision des espaces réservés
- Organisation des voies de circulation
- Prévision des espaces communautaires
- Organisation des accès
- Préparation de l'aménagement du site
- Suivi des démarches administratives
- Coordination des différents intervenants

// VUE À VOL D'OISEAU

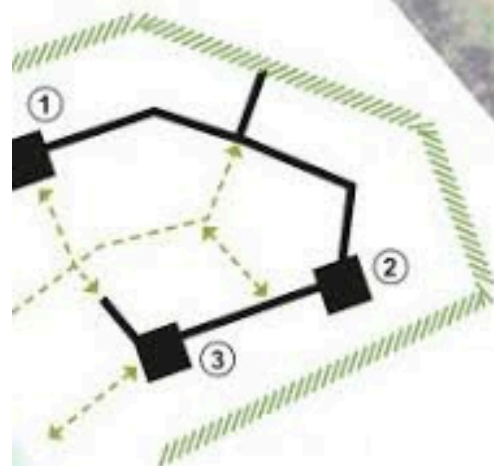


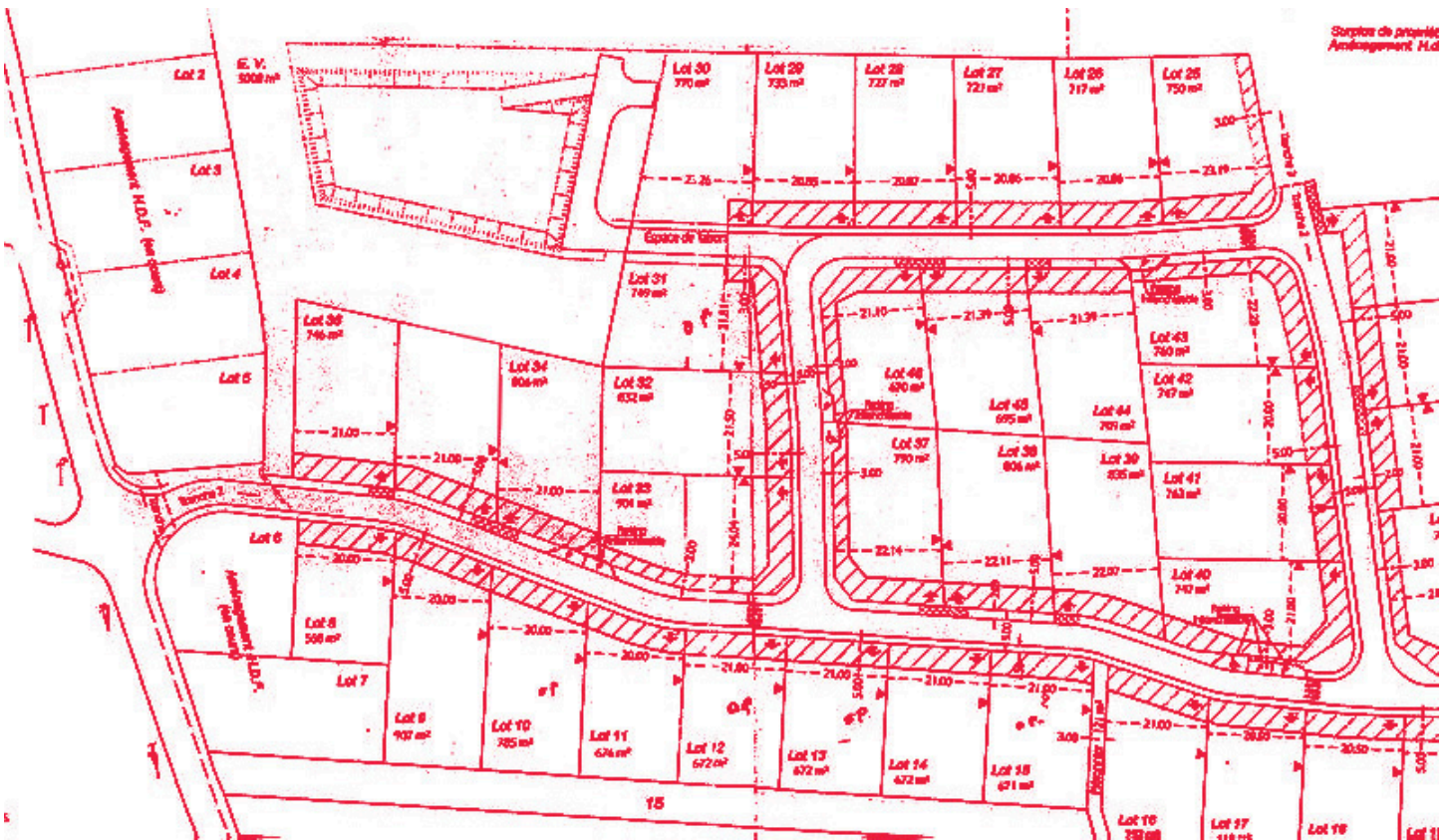
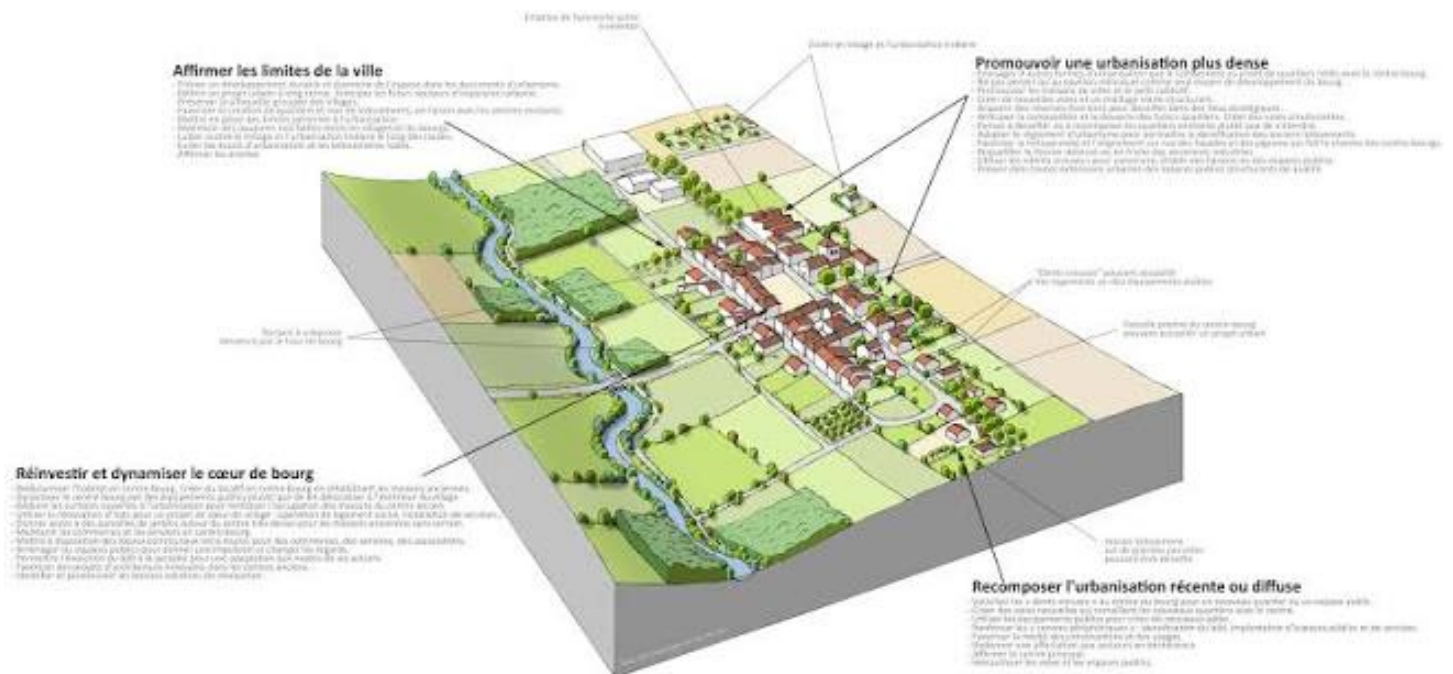
## AGEMENT

le de quartier qui vient se déviser

onner le bassin paysager  
développement implanté au centre  
en contact avec le bassin. Cette  
ur du quartier  
anter pour gérer les vis à vis.  
x permet de connecter l'ensemble  
ris à vis également.

impasse avec un bouclage  
ers).  
piétonnes s'ouvrent tous en  
ge environnant.





- Plan de lotissement avec parcelles, rues et espaces réservés]

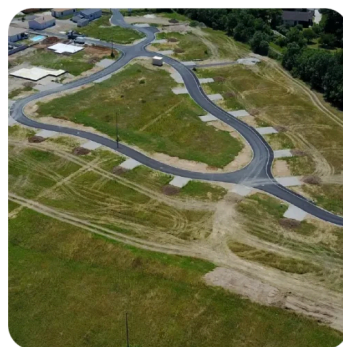
# 12. OUVERTURE ET AMÉNAGEMENT DES VOIRIES

Un lotissement ne se limite pas à diviser un terrain. Il faut également penser à son accessibilité et à son organisation.

EPS SARL peut accompagner les projets nécessitant la création ou l'aménagement de voies.

Les prestations peuvent notamment concerner :

- Ouverture de voies
- Création de routes internes
- Défrichage
- Terrassement
- Décapage
- Nivellement
- Remblai
- Compactage
- Mise à niveau du terrain
- Création de pistes d'accès
- Aménagement des voies principales
- Aménagement des voies secondaires
- Drainage
- Fossés
- Caniveaux
- Évacuation des eaux
- Préparation des voies avant revêtement
- Pose de pavés ou autres solutions de revêtement selon le projet





- Engins ouvrant une voie / route en cours d'aménagement dans un lotissement]

## 13. PROJETS IMMOBILIERS CLÉS EN MAIN

EPS SARL souhaite offrir à ses clients une approche globale.

Vous avez un terrain mais vous ne savez pas par où commencer ?

Vous souhaitez acheter un terrain, le lotir et créer des voies ?

Vous souhaitez construire une villa, un immeuble ou un bâtiment professionnel ?

Vous recherchez les matériaux nécessaires à votre chantier ?

Nous pouvons vous accompagner dans la coordination des différentes étapes de votre projet.

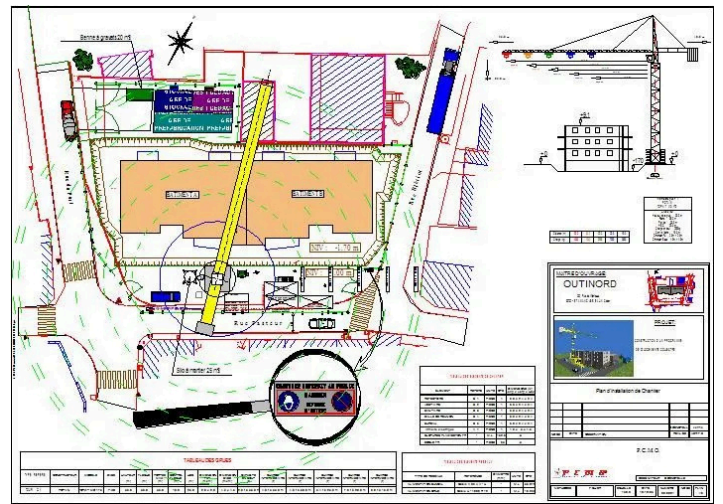
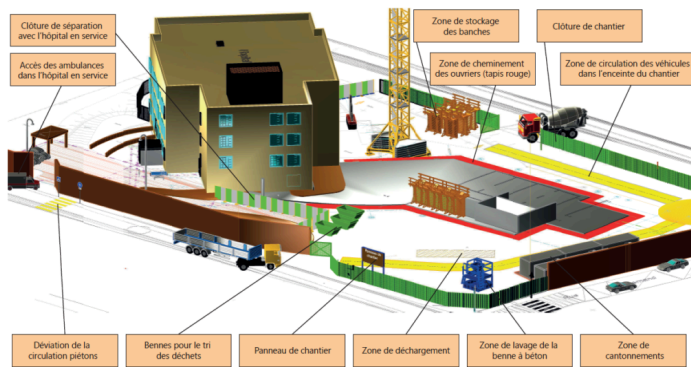
### DE LA TERRE AU BÂTIMENT

**Terrain → Étude du projet → Démarches foncières → Lotissement → Ouverture des voies  
→ Terrassement → Fondations → Gros œuvre → Toiture → Électricité → Plomberie →  
Revêtements → Finitions → Aménagement extérieur**



**POURQUOI LES SOLS  
DOIVENT ÊTRE  
PARFAITEMENT NIVELÉS  
AVANT UNE  
CONSTRUCTION ?**





- Montage avant/après : terrain vierge → chantier → bâtiment terminé]

# 14. POUR LES PARTICULIERS, ENTREPRISES ET INVESTISSEURS

Nos solutions s'adressent notamment à :

## PARTICULIERS

Pour la construction de maisons individuelles, villas et résidences.

## INVESTISSEURS

Pour les projets d'acquisition, de lotissement et de développement immobilier.

## PROMOTEURS IMMOBILIERS

Pour l'aménagement de terrains et le développement de programmes immobiliers.

## ENTREPRISES

Pour la construction de bureaux, entrepôts, locaux commerciaux, ateliers et bâtiments professionnels.

## PROPRIÉTAIRES FONCIERS

Pour l'organisation et la valorisation de terrains à travers des projets de lotissement et d'aménagement.





- Villa, immeuble, bureaux, entrepôt et programme immobilier]

## 15. UNE SEULE ÉQUIPE POUR FACILITER VOTRE PROJET

Notre ambition est de simplifier les démarches de nos clients en leur permettant de disposer d'un interlocuteur capable de coordonner plusieurs besoins autour d'un même projet.

### **Vous avez un terrain ?**

Nous vous accompagnons dans la réflexion sur son potentiel et dans les démarches nécessaires à votre projet.

### **Vous cherchez un terrain ?**

Nous pouvons faciliter la recherche et la mise en relation avec les parties concernées.

### **Vous voulez lotir ?**

Nous pouvons accompagner la coordination du projet avec les professionnels concernés.

### **Vous devez ouvrir des voies ?**

Nous pouvons faciliter l'organisation des travaux et la mobilisation des engins nécessaires.

### **Vous voulez construire ?**

Nous pouvons vous accompagner dans la recherche et l'approvisionnement des matériaux et équipements nécessaires.

### **Vous avez besoin d'engins ?**

Nous pouvons également proposer des solutions de location ou de mise à disposition selon disponibilité.

## EPS SARL

BÂTIR • AMÉNAGER • APPROVISIONNER • ACCOMPAGNER

Un projet immobilier commence par une idée.

EPS SARL vous accompagne pour transformer cette idée en un projet structuré, en réunissant les solutions nécessaires à chaque étape : **terrain, foncier, lotissement, voirie, matériaux, équipements et accompagnement du chantier.**

## VOUS AVEZ UN PROJET ?

Présentez-nous votre besoin.

Indiquez-nous :

- La localisation du projet
- La superficie du terrain
- Le type de bâtiment souhaité
- Le nombre de logements ou de bâtiments
- Le niveau de finition souhaité
- Les matériaux recherchés
- Les besoins en engins
- Les besoins en voirie ou lotissement
- Votre budget indicatif
- Votre calendrier souhaité

**EPS SARL étudie votre besoin et vous propose une solution adaptée à votre projet.**

## NOS COORDONNÉES

### **EPS SARL – ENTREPRISE DE PRESTATIONS ET SERVICES**

Capital social : **1 000 000 FCFA**

RCCM : **CI-ABJ-03-2023-B12-04749**

Siège social : **Abidjan, Cité Les Résidences Addoha 2**

Tél. : **+225 07 19 98 58 44 / +225 07 07 32 93 32 / +225 07 67 23 08 80**

Email : [\*\*contact@epscisarl.com\*\*](mailto:contact@epscisarl.com)

Site web : **epscisarl.com**